

COSTOS

REVISTA ESPECIALIZADA PARA LA CONSTRUCCIÓN

PUENTE NANAY LORETO

PERSPECTIVAS 2021

PRODUCTIVIDAD EN LA
EJECUCIÓN DE TABIQUERÍAS

SOLUCIONES PARA EXCAVACIONES
EN PROYECTOS URBANOS

ENCOFRADOS: GESTIÓN PARA OPTIMIZAR
SU USO Y EVITAR SOBRECOSTOS

PERÚ S/. 39



TIPOLOGÍA O: MURO CERCO H=4.50 M SISTEMA DE ALBAÑILERÍA CONFINADA - PRECIOS PARTIDAS DESAGREGADAS - ANÁLISIS DE PRECIOS - PRECIOS DE MATERIALES, COSTOS DE MANO DE OBRA - TARIFAS DE EQUIPO - INDICADORES DEL SECTOR - ÍNDICES UNIFICADOS

Incluye acceso digital para suscriptores

www.costosperu.com

NUEVAS SOLUCIONES PARA EXCAVACIONES EN PROYECTOS URBANOS



Las soluciones de excavaciones urbanas son cada vez más constantes en el país y son aplicadas en trabajos de mayores dimensiones y complejidades. No obstante, dependiendo de las características del proyecto, hay algunos retos que se deben asumir con la finalidad de lograr un resultado satisfactorio en la obra.

El problema del reducido espacio con el que se cuenta para operar las maquinarias y el constante reto de buscar que los movimientos y tensiones producidos durante el proceso de construcción no dañen o vulneren las estructuras de las edificaciones vecinas, genera la necesidad de estar constantemente actualizados en cuanto

a las nuevas soluciones que se presentan en el mercado.

Al respecto, las empresas Grupo Flesan y Posada Perú nos brindan, cada una desde sus experiencias particulares, algunos detalles importantes para tenerlos en cuenta en nuestros futuros proyectos.



Proyecto Alberto del Campo - Grupo Flesan

GRUPO FLESAN

Grupo Flesan, compañía con presencia en Perú y Chile que presta servicios especializados en ingeniería, construcción e inmobiliaria, señala que una solución que se está poniendo en práctica en las excavaciones profundas es el uso de fajas verticales. Esto, según la compañía, consiste en “un mecanismo de cangilones para transportar el material excavado desde los niveles inferiores, representando una optimización del espacio para el desarrollo en paralelo de las diferentes actividades que se dan en la obra”.



Proyecto Real Plaza Salaverry - Grupo Flesan

Grupo Flesan indica que la implementación de esta innovación está en proceso de evaluación y que se están haciendo los estudios pertinentes para poder aplicarlo de

acuerdo a las necesidades de los proyectos.

“Sin embargo, en Flesan del Perú y De Vicente Constructora buscamos

Grupo Flesan señala que uno de los retos más presentes en este tipo de obras es el evitar producir daños en las estructuras vecinas durante el proceso de construcción. Mientras, una de las dificultades constantes que encuentra la compañía en este tipo de soluciones hace referencia a las reducidas dimensiones de sección vial que se tienen y que conllevan a una incomodidad peatonal y vehicular.



Proyecto Territoria - Grupo Flesan

siempre impulsar la transformación digital del sector mediante innovación constante, metodologías modernas y tecnologías de punta; automatizando operaciones en terreno y llevando un control en línea de maquinarias y obras para lograr resultados óptimos en los plazos y presupuestos acordados”, añade.

Por otro lado, en cuanto a los retos o dificultades más comunes en proyectos de excavación en espacio urbanos, Grupo Flesan señala que uno de los retos más presentes en este tipo de obras es el evitar producir daños en las estructuras vecinas durante el proceso de construcción. Mientras, una de las dificultades constantes que encuentra la compañía en este tipo de soluciones hace referencia a las reducidas dimensiones de sección vial que se tienen y que conllevan a una incomodidad peatonal y vehicular.

No obstante, la compañía asegura que, frente a estas situaciones, busca brindar siempre un trabajo de calidad y por ello genera áreas de parqueo al interior de la obra para los vehículos de carga, así como también implementa una señalización adecuada dentro y fuera de obra (señaleros), cumpliendo con todos los protocolos de seguridad.

Finalmente, la compañía manifiesta que sus trabajos se basan en el expertise de sus profesionales, quienes buscan la calidad y el cumplimiento de los plazos.

“Tenemos la capacidad profesional y técnica para acompañar a nuestros clientes sin importar la envergadura de sus proyectos. Brindamos soluciones de excelencia y calidad certificada (ISO 9001:2015), apuntando siempre a la mejora continua bajo altos estándares de seguridad (ISO 45001) y respetando la normativa de medio ambiente (ISO 14001:2015)”, agrega.

POSADA PERÚ

Raúl Del Alamo, gerente de operaciones de Posada Perú, comenta que, en cuanto a soluciones de excavaciones profundas, la empresa dispone de excavadoras equipadas con brazos largos que permiten llegar a profundidades de hasta 15 metros, mientras

con teledipper pueden alcanzar los 28 metros de profundidad.

Además, indica que cuentan con un equipo de izaje basado en un cabestrante eléctrico de 100 hp que cuenta con un balde de 4 metros cúbicos, una tolva y una faja para descarga directa a volquete.

“Este método permite ocupar espacios más reducidos que una grúa convencional; se puede alcanzar hasta 28 metros de profundidad y su rendimiento es de unos 20 m³ /hora”, explica.

Adicionalmente, señala que, para trabajos de demolición, se emplean métodos como el corte con hilo diamantado, el cual permite eliminar el ruido, las vibraciones y afectar estructuralmente a otras construcciones colindantes.

El gerente de operaciones de Posada Perú sostiene que estas soluciones de excavaciones las están aplicando en los trabajos realizados en las estaciones de la Línea 2



Equipo de izaje instalado en edificio Primera Visión en Magdalena del Mar - Posada Perú



Excavadora con brazo largo de excavación de 20 metros - Posada Perú

del Metro de Lima y que también se ha aplicado en una excavación Top Down en el edificio Primera Visión en el distrito de Magdalena.

Igualmente, en cuanto a las soluciones de demoliciones con hilo diamantado, Del Alamo comenta que la han aplicado en distintos edificios en Lima, en los trabajos para la ejecución de la planta de tratamiento de aguas residuales del Callao (PTAR-Callao) y en las obras de la Línea 2 del Metro de Lima.

Por otro lado, sobre los retos o dificultades comunes en proyectos de excavación en espacios urbanos, el gerente de operaciones de Posada Perú sostiene que la principal barrera es el espacio reducido para la colocación de equipos, las maniobras de los volquetes, contención de polvo, ruido y vibraciones.

No obstante, para evitar o minimizar considerablemente estas dificultades, la empresa primero realiza una inspección en el mismo terreno de la obra y analiza cada detalle de los trabajos que se van a realizar.

“Con esta información en base a nuestra experiencia, pasamos a realizar la propuesta técnica y económica buscando los mejores métodos para la ejecución y la mejor rentabilidad de nuestros clientes para cumplir cabal y eficientemente cada requerimiento”, subraya.



Excavadora de 50 Tn con Teledipper de 28 metros - Posada Perú

Sobre los retos o dificultades comunes en proyectos de excavación en espacios urbanos, el gerente de operaciones de Posada Perú sostiene que la principal barrera es el espacio reducido para la colocación de equipos, las maniobras de los volquetes, contención de polvo, ruido y vibraciones.